

L/44-4/2025.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Liszó Község Önkormányzati Képviselő-testülete
2025. március 11-én tartott nyílt **soron kívüli** üléséről

Rendelet száma : -

Határozatok száma: 13-19/2025.(III.11.)

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Liszó Község Önkormányzati Képviselő-testületének 2025. március 11-én 15.30 órakor tartott nyílt soron kívüli üléséről.

Helye: Faluház Színházterme (Liszó, Kanizsai u. 2.).

Jelen vannak: Novák Csaba polgármester, Vajóczki Gyuláné alpolgármester, Gaál Kálmán, Altmann Ferenc Máté képviselők.

Távol van: Csöndör Marcell képviselő

Tanácskozási joggal megjelent: dr. Kulcsár Edina aljegyző

Novák Csaba polgármester: Köszöntöm a megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapítom, hogy a Képviselő-testület határozatképes, mivel a megválasztott 5 képviselő közül 4 jelen van. A soron kívüli ülést megnyitom. Jegyzőkönyvvezetőnek felkérem Sági Krisztinát, jegyzőkönyv hitelesítőnek felkérem Altmann Ferenc Máté képviselőt.

A napirendi pontokat minden képviselő megkapta. Megkérdezi, hogy a napirendi pontokkal kapcsolatban van-e kérdés, hozzászólás. Nincs hozzászólás.

Aki a napirendi pontokkal és a jegyzőkönyv hitelesítővel egyetért, kérem, szavazzon.

A Képviselőtestület 4 igen szavazattal (egyhangúlag) a javaslatot elfogadja, és a következő napirendi pontokat tárgyalja:

- 1.) A KAP-RD43-1-25 kódszámú pályázati kiírás alapján, a Liszó 458, 508 hrsz-ú zártkerti utak felújítására pályázat benyújtásáról döntés

Előadó: Novák Csaba polgármester

- 2.) A KAP-RD43-1-25 kódszámú pályázati kiírás alapján, a Liszó 458, 508 hrsz-ú zártkerti utak felújítására a pályázat projekt előkészítésére érkezett árajánlatról döntés

Előadó: Novák Csaba polgármester

- 3.) A KAP-RD43-1-25 kódszámú pályázati kiírás alapján, a Liszó 458, 508 hrsz-ú zártkerti utak felújítására a pályázat műszaki dokumentációjának elkészítésére érkezett árajánlatáról döntés

Előadó: Novák Csaba polgármester

- 4.) Liszó 0118 hrsz-ú területből területrész vásárlásáról döntés

Előadó: Novák Csaba polgármester

- 5.) A Magyar Vöröskereszt Zala Megyei Szervezete által nyújtott házi segítségnyújtás 2024. évi szakmai beszámolójának elfogadása

Előadó: Novák Csaba polgármester

- 6.) Liszó 0128/1 hrsz-ú ingatlanra új mérőhely kialakítása

Előadó: Novák Csaba polgármester

- 7.) Nagykanizsa Megyei Jogú Város polgármester levele Nagykanizsa és Térsége Óvodafenntartó Társulással kapcsolatban

Előadó: Novák Csaba polgármester

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA:

1.) A KAP-RD43-1-25 kódszámú pályázati kiírás alapján, a Liszó 458, 508 hrsz-ú zártkerti utak felújítására pályázat benyújtásáról döntés

Előadó: Novák Csaba polgármester

Novák Csaba polgármester: A pályázati kiírás kiküldésre került. A pályázat keretén belül a temetőtől a hegyre vezető út, illetve a hegyi út felújítására szeretnénk pályázni. Ahol aszfaltos út volt, ott aszfalt lesz, ahol zúzalék volt, ott zúzalék lesz. A pályázat utófinanszírozásos. Maximum 50 M Ft-ra tud pályázni az önkormányzat. Van-e kérdés, hozzászólás. Kérdés nem hangzott el. Javaslom a pályázat benyújtását. Aki a javaslattal egyetért, kérem szavazzon.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal (egyhangúlag) a javaslatot elfogadja és a következő határozatot hozza:

13/2025.(III.11.) Kt. határozat

Liszó Község Önkormányzata Képviselő-testület pályázatot nyújt be a Külterületi utak fejlesztése cím, KAP-RD43-1-25 kódszámú felhívásra.

A projekt címe: Külterületi utak fejlesztése Liszón

A fejlesztéssel érintett ingatlanok helyrajzi számai: Liszó zártkert 458, 508 hrsz

Határidő: azonnal

Felelős: Novák Csaba polgármester

2.) A KAP-RD43-1-25 kódszámú pályázati kiírás alapján, a Liszó 458, 508 hrsz-ú zártkerti utak felújítására a pályázat projekt előkészítésére érkezett árajánlatról döntés

Előadó: Novák Csaba polgármester

Novák Csaba polgármester: A pályázatra projekt előkészítésére érkezett árajánlat, melynek összege 440.000 Ft+Áfa, sikerdíj 160.000 Ft+Áfa. Javaslom az árajánlat elfogadását. Aki a javaslattal egyetért, kérem szavazzon.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal (egyhangúlag) a javaslatot elfogadja és a következő határozatot hozza:

14/2025.(III.11.) Kt. határozat

Liszó Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Külterületi utak fejlesztése cím, KAP-RD43-1-25 kódszámú pályázat projekt előkészítésére a Total Tender Team Kft.-től (8800 Nagykánizsa, Király u. 39/B, adószám: 22777416-2-20) érkezett árajánlatot elfogadja, melynek összege bruttó 558.800 Ft.

Liszó Község Önkormányzata a pályázat pozitív elbírálása esetén a Total Tender Team részére bruttó 203.200 összeget fizet.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Novák Csaba polgármester

3.) A KAP-RD43-1-25 kódszámú pályázati kiírás alapján, a Liszó 458, 508 hrsz-ú zártkerti utak felújítására a pályázat műszaki dokumentációjának elkészítésére érkezett árajánlatáról döntés

Előadó: Novák Csaba polgármester

Novák Csaba polgármester: A pályázatra műszaki dokumentációjának elkészítésére érkezett árajánlat, melynek összege 300.000 Ft+Áfa. Javaslom az árajánlat elfogadását. Aki a javaslattal egyetért, kérem szavazzon.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal (egyhangúlag) a javaslatot elfogadja és a következő határozatot hozza:

15/2025.(III.11.) Kt. határozat

Liszó Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Külterületi utak fejlesztése cím, KAP-RD43-1-25 kódszámú pályázat műszaki dokumentációjának elkészítésére a Pannonway Építő Kft.-től (8900 Zalaegerszeg, Batsányi J. u. 9., adószám: 13099581-2-20) érkezett árajánlatot elfogadja, melynek összege bruttó 381.000 Ft.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a tervezési szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Novák Csaba polgármester

4.) Liszó 0118 hrsz-ú területből területrész vásárlásáról döntés

Előadó: Novák Csaba polgármester

Novák Csaba polgármester: A Liszó 0118 hrsz-ú terület a tó felé, a nemespátrói oldalon található. A terület egészen a gátig húzódik. A védmű előtt nincs olyan sáv, ami teljesen az önkormányzat tulajdonában van, ezért szükséges területrészt vásárolnunk. A védmű megközelítése a terület igénybevételel lehetséges, és egyéb karbantartások elvégzéséhez is szükséges a terület önkormányzati tulajdonba kerülése. Értékbecslést készítettünk az ingatlanra vonatkozóan. Az értékbecslés alapján tárgyalásokat folytattunk a tulajdonosokkal. A vázrajz szerinti állapot pontos és sikeres kialakításához az Önkormányzatnak összesen 5069 m² nagyságú területre lesz szüksége a 0118 hrsz-ú ingatlanból, hiszen a vázrajz szerint 4739 m² lesz az Önkormányzat tulajdonába kerülő 0118/2 hrsz-ú terület, valamint 330 m²-el fog növekedni a 012 hrsz-ú kivett közút területe. Az Önkormányzatnak terület alapon kifejezve jelenleg 95,82 m² nagyságú területnyi tulajdoni hányaddal rendelkezik a 0118 hrsz-ú

ingatlanban. Miholcsek Balázs tulajdoni illetősége 1175,03 m² területet, Novák Anita tulajdoni illetősége pedig 1169,98 m² nagyságú területet tesz ki.

A további, szükséges 2628,17 m² nagyságú területet kell az Önkormányzatnak Paál Attilától megvásárolnia.

Ennek alapján a korábban készült értébecslésben szereplő teljes, 935.000, -Ft forgalmi értékből számolva a fent írt területekhez arányosítva Miholcsek Balázs részére 92.823, -Ft, Novák Anita részére 92.424, -Ft, Paál Attila részére pedig 207.616, -Ft vételár járna, lévén hogy az ingatlan teljes területe 11836 m². Javaslom ezen összegekért a területből a megvásárlást. Aki a javaslattal egyetért, kérem szavazzon.

A Képviselő-testület 4 igennel (egyhangúlag) a javaslatot elfogadja és a következő határozatot hozza:

16/2025.(III.11.) Kt. határozat

Liszó Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Liszó Község Önkormányzata a Liszó 0118 hrsz-ú rét művelési ágú ingatlanból Miholcsek Balázstól 1175,03 m² területet 92.823 Ft összegért, Novák Anitától 1169,98 m² nagyságú területet 92.424 Ft összegért, Paál Attilától 2628,17 m² nagyságú területet 207.616 Ft összegért megvásárol. A területeket telekalakítással vegyes adásvételi szerződés útján vásárolja meg az önkormányzat a 620658/2024 számú záradékolt változási vázrajznak és a 830.115/2024 számú telekalakítási engedélynek megfelelő telekalakítás kivitelezése érdekében.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármester az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Novák Csaba polgármester

5.) A Magyar Vöröskereszt Zala Megyei Szervezete által nyújtott házi segítségnyújtás 2024. évi szakmai beszámolójának elfogadása **Előadó: Novák Csaba polgármester**

Novák Csaba polgármester: Az anyag írásban kiküldésre került. Kérdezi, hogy van-e kérdés, hozzászólás. Nincs kérdés. Aki az előterjesztés szerinti határozati javaslattal egyetért, kérem szavazzon.

A Képviselő-testület 4 igennel (egyhangúlag) a javaslatot elfogadja és a következő határozatot hozza:

17/2025.(III.11.) Kt. Határozat

Liszó Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyar Vöröskereszt Zala Megyei Szervezete által működtetett Házi Segítségnyújtó Szolgálat 2024. évi működéséről szóló beszámolót az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Novák Csaba polgármester

6.) Liszó 0128/1 hrsz-ú ingatlanra új mérőhely kialakítása
Előadó: Novák Csaba polgármester

Novák Csaba polgármester: Az anyag írásban kiküldésre került. Az új mérőhely kialakításának díja bruttó 459.518 Ft. Kérdezi, hogy van-e kérdés, hozzászólás. Nincs kérdés. Javaslom az árajánlat elfogadását. Aki a javaslattal egyetért, kérem szavazzon.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal (egyhangúlag) a javaslatot elfogadja és a következő határozatot hozza:

18/2025.(III.11.) Kt. határozat

Liszó Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Liszó 0128/1 hrsz-ú ingatlanra új mérőhely kialakítására Lakatos László villanyszerelő mester (8832 Liszó, Kanizsai u. 16/A, adószám: 74989498-2-40) árajánlatot elfogadja, melynek összege bruttó 459.518 Ft.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Novák Csaba polgármester

7.) Nagykanizsa Megyei Jogú Város polgármester levele Nagykanizsa és Térsége Óvodafenntartó Társulással kapcsolatban
Előadó: Novák Csaba polgármester

Novák Csaba polgármester: Részletesen ismerteti Nagykanizsa polgármesterének levelét. Javaslom, hogy továbbra is társulási formában lássa el az önkormányzat az óvodai ellátást. Kérdezi, hogy van-e kérdés, hozzászólás. Nincs kérdés. Aki a javaslattal egyetért, kérem szavazzon.

A Képviselő-testület 4 igennel (egyhangúlag) a javaslatot elfogadja és a következő határozatot hozza:

19/2025.(III.11.) Kt. határozat

Liszó Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Liszó Község Önkormányzata az óvodai ellátást továbbra is társulási formában kívánja ellátni.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntésről Nagykanizsa Megyei Jogú Város polgármesterét tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Novák Csaba polgármester

Gaál Kálmán képviselő: Az Alsó utcában 5 oszlopon nincs világítóttest. Szeretném megkérdezni, hogy ezekre az oszlopokra lehetne-e kérni világítóttestet.

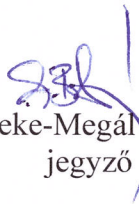
Novák Csaba polgármester: Ehhez tervezés, engedélyezés szükséges. Megkeressük ezzel a problémával a rendszergazdát, és tájékoztatni foglak a lehetőségekről.

Gaál Kálmán képviselő: Több faluban jártam az elmúlt időben és nagyon sok helyen van termelői piac, amihez nagyon jól kiépített épületek vannak kialakítva. Nekünk is jó lenne bármelyik rendezvényre egy ilyen épület.

Novák Csaba polgármester: Régebben volt erről szó, de a termelői piac fenntartásához szükséges egy főállású piacfelügyelőt, helypénz beszedőt alkalmazni 5 évre. Ezenkívül heti alkalommal kötelező piacot tartani.

Gaál Kálmán képviselő: Szeretném kérni, hogy a testületi üléseket későbbi időpontra tegyék át, mert munkám miatt korai ez a délutáni időpont. Valamint ne 5 nappal előbb kerüljön kiküldésre az anyag, hanem legalább 15 nappal előbb. Így jobban tudok tervezni a munkámat illetően.

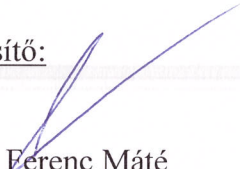
Más tárgy és hozzászólás nem lévén Novák Csaba polgármester az ülést 16.42 órakor bezárta.


dr. Beke-Megál Izabella
jegyző

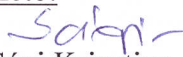



Novák Csaba
polgármester

Jegyzőkönyv hitelesítő:


Altmann Ferenc Máté
képviselő

Jegyzőkönyvvezető:


Sági Krisztina